



PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM TŘÍ NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

(dále jen „**Projekt odštěpení se vznikem tří nových společností**“ nebo též „**Projekt**“)

dle ust. § 14, § 250, § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách
obchodních společností a družstev, v platném znění
(dále jen „**Zákon o přeměnách**“)

vyhotovený statutárním orgánem společnosti

Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.,
IČ: 48390046,
se sídlem Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 5992.

Obsah

1. Preambule projektu	3
2. Východiska záměru rozdělení odštěpením se vznikem tří nových společností	3
2.1. Popis přeměny	3
2.2. Předpoklady provedení Rozdělení.....	3
3. Náležitosti projektu.....	6
3.1. Identifikace Rozdělované společnosti a Nástupnických společností dle § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách.....	6
3.2. Informace o vkladu, rozsahu splacení a výši podílů v zúčastněné společnosti před zápisem rozdělení dle § 280 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách	7
3.3. Výměnný poměr a výše případného doplatku s určením jeho výše a doby splatnosti dle § 250 odst. 1 písm. c), § 280 odst.1 písm. b), c), d) Zákona o přeměnách ..	7
3.5. Práva, jež Nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována dle § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách	11
3.6. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z podílů v Nástupnických společnostech, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, podle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách	11
3.7. Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují statutárnímu orgánu nebo jeho členům dle § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách	11
3.8. Určení zaměstnanců rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odštěpením se vnikem tří nových společností na nástupnické společnosti dle § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách	12
3.9. Struktura majetku a závazků přecházejících na Nástupnické společnosti podle § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách.....	12
3.10. Společenská smlouva nástupnických společností dle § 250 odst. 1 písm. k) bod 1	16
3.11. Jména a bydliště členů statutárního orgánu nástupnických společností dle § 250 odst. 1 písm. k) bod 2 Zákona o přeměnách	22
3.12. Změna zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti dle § 250 odst. 1 písm. m).....	23
4. Závěrečná ustanovení.....	23

1. Preambule projektu

Statutární orgán společnosti:

Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.,
IČ: 48390046,
se sídlem Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka
5992,
(dále také jen jako „**Rozdělovaná společnost**“)

zpracoval, v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména § 14, § 250, § 280 a následujících zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“) tento projekt odštěpení se vznikem tří nových společností.

2. Východiska záměru rozdělení odštěpením se vznikem tří nových společností

2.1. Popis přeměny

Na základě tohoto Projektu dojde k rozdělení Rozdělované společnostiformou odštěpení se vznikem tří nových společností ručením omezeným a k přechodu v Projektu definovaných částí jejího jmění na tři nově vznikající společnosti(dále jen „**Rozdělení**“).

Ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách Rozdělovaná společnostnezaniká a vyčleněné části jejího jmění přecházejí na nově vzniklé Nástupnické společnosti (jak je tento pojem definován níže). Společníci Rozdělované společnosti se stávají společníky Nástupnické společnosti 1, Nástupnické společnosti 2 a Nástupnické společnosti 3 (jak jsou tyto pojmy definovány níže).

Právní účinky Rozdělení nastanou dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

Rozděleníje realizováno z důvodu oddělení neprovozních aktivurčených k pronájmu, a s nimi souvisejících výnosů a závazků z pronájmu plynoucích, od provozních aktiv společnosti.

Rozdělenínepodléhá souhlasu žádného státního orgánu podle zvláštního právního předpisu. Rozdělenínepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

2.2. Předpoklady provedení Rozdělení

Rozhodnutím valné hromadyspolečnosti Uhelné sklady - obchod s palivem, s.r.o.był schválen záměr rozdělení společnosti Uhelné sklady - obchod s palivem, s.r.o.formouodštěpení tří odštěpenýchčástí obchodního jmění společnosti Uhelné sklady - obchod s palivem, s.r.o.se vznikem tří nových společností s ručením omezeným. Stanoveným rozhodným dnem přeměny je dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. d) a násl. Zákona o přeměnách, **1. leden 2026**.

Společníci společnosti vyjádřili:

- souhlas s nevypracováním a nevyžadováním Zprávy o přeměně dle ustanovení § 24 a následujících Zákona o přeměnách a Znalecké zprávy o přeměně dle ustanovení § 284 odst. 1 a následujících Zákona o přeměnách.
- Souhlas se vzdáním se práva na zaslání veškerých písemností uvedených v § 285 Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

Popis stávajícího stavu:

Ke dni podpisu Projektu existuje jedna společnost:

Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.,

IČ: 48390046,

se sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 5992.

Základní kapitál: 100.000,- Kč, plně splacen.

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042,
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.

Cílový stav

(tedy stav po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku)

V cílovém řešení Rozdělení budou existovat 4 samostatné právní subjekty:

Rozdělovaná společnost:

Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.

U Rozdělované společnosti nedojde v důsledku Rozdělení ke změně výše základního kapitálu. V Rozdělované společnosti zůstávají její stávající společníci, jejich výše vkladu na základním kapitálu odpovídající jejich podílům, výše a druh podílu zůstávají po Rozdělení beze změny.

Nástupnická společnost č.1

PALERO Šumperk s.r.o.,

s navrhovaným sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,
IČ bude přiděleno Krajským soudem v Ostravě.

Právní forma: společnost s ručením omezeným.

Základní kapitál: 12.000,- Kč, plně splacen.

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
podíl: 25%,
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
podíl: 25%,
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
podíl: 25%,
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
podíl: 25%,

Nástupnická společnost č.2

PALERO Zábřeh s.r.o.,

s navrhovaným sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,
IČ bude přiděleno Krajským soudem v Ostravě.

Právní forma: společnost s ručením omezeným.

Základní kapitál: 12.000,- Kč, plně splacen.

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
podíl: 25%,
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
podíl: 25%,
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
podíl: 25%,
- FATTO CZ s.r.o.,

IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
podíl: 25%,

Nástupnická společnost č.3

Chata U pramene s.r.o.,

s navrhovaným sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

IČ bude přiděleno Krajským soudem v Ostravě.

Právní forma: společnost s ručením omezeným.

Základní kapitál: 12.000,- Kč, plně splacen.

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
podíl: 25%,
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
podíl: 25%,
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
podíl: 25%,
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
podíl: 25%,

3. Náležitosti projektu

3.1. Identifikace Rozdělované společnosti a Nástupnických společností dle §250 odst.1 písm. a) Zákona o přeměnách

Identifikace Rozdělované společnosti:

Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.,

IČ: 48390046,

se sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 5992,

právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“).

Identifikace Nástupnické společnosti č.1:

PALERO Šumperk s.r.o.,

s navrhovaným sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

IČ bude přiděleno Krajským soudem v Ostravě,

právní forma: společnost s ručením omezeným,

(dále jen „**Nástupnická společnost č.1**“).

Identifikace Nástupnické společnosti č.2:

PALERO Zábřeh s.r.o.,

s navrhovaným sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

IČ bude přiděleno Krajským soudem v Ostravě,

právní forma: společnost s ručením omezeným,

(dále jen „**Nástupnická společnost č.2**“).

Identifikace Nástupnické společnosti č.3:

Chata U pramene s.r.o.,

s navrhovaným sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

IČ bude přiděleno Krajským soudem v Ostravě,

právní forma: společnost s ručením omezeným,

(dále jen „**Nástupnická společnost č.3**“, Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a Nástupnická společnost 3 dále společně jako „**Nástupnické společnosti**“).

3.2. Informace o vkladu, rozsahu splacení a výši podílů v zúčastněné společnosti před zápisem rozdělení dle §280 odst.1 písm. a) Zákona o přeměnách

Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.,

IČ: 48390046,

se sídlem Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 5992.

Základní kapitál: 100.000,- Kč, plně splacen

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28042,
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.

3.3. Výměnný poměr a výše případného doplatku s určením jeho výše a doby splatnosti dle §250 odst.1 písm. c), §280 odst.1 písm. b), c), d) Zákona o přeměnách

Podíly stávajících společníků Rozdělované společnosti podléhají výměně za podíly na Nástupnické společnosti č.1, Nástupnické společnosti č.2 a Nástupnické společnosti č.3, a to následovně:

Společník Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh, nabude za svůj podíl na Rozdělované společnosti o velikosti 25%, vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%, druh podílu: základní, (i) podíl na Nástupnické společnosti č.1 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, (ii) podíl na Nástupnické společnosti č. 2 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, a (iii) podíl na Nástupnické společnosti č. 3 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní.

Společník Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, nabude za svůj podíl na Rozdělované společnosti o velikosti 25%, vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%, druh podílu: základní, (i) podíl na Nástupnické společnosti č.1 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, (ii) podíl na Nástupnické společnosti č. 2 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, a (iii) podíl na Nástupnické společnosti č. 3 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní.

Společník obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042, nabude za svůj podíl na Rozdělované společnosti o velikosti 25%, vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%, druh podílu: základní, (i) podíl na Nástupnické společnosti č.1 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, (ii) podíl na Nástupnické společnosti č. 2 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, a (iii) podíl na Nástupnické společnosti č. 3 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní.

Společník Lenka Hotová, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, nabude za svůj podíl na Rozdělované společnosti o velikosti 25%, vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%, druh podílu: základní, (i) podíl na Nástupnické společnosti č.1 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, (ii) podíl na Nástupnické společnosti č. 2 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní, a (iii) podíl na Nástupnické společnosti č. 3 o velikosti 25%, vklad: 3.000,- Kč, druh podílu: základní.

Výše vkladu dosavadních společníků Rozdělované společnosti do základního kapitálu Rozdělované společnosti odpovídající jejich podílům se nemění, výše a druh podílů dosavadních společníků Rozdělované společnosti zůstává po účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku beze změny. Účast žádného stávajícího společníka v Rozdělované společnosti nezaniká

Ve smyslu § 250 odst. 1 Zákona o přeměnách je výměnný poměr podílů stávajících společníků Rozdělované společnosti stanoven jako rovnoměrný, tj. podíly stávajících společníků Rozdělované společnosti budou stejné v Rozdělované společnosti i v Nástupnických společnostech. Vzhledem k tomu, že stávající společníci Rozdělované společnosti se budou na Nástupnických společnostech podílet ve stejném poměru, v jakém se podílí na Rozdělované společnosti, stávajícím společníkům Rozdělované společnosti nebudou vypláceny žádné doplatky ve smyslu § 45 Zákona o přeměnách.

Stav v Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku:

Základní kapitál: 100.000,- Kč, plně splacen

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,

- podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
 - FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
28042,
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
 - Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
vklad: 25.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.

Stav v Nástupnické společnosti č. 1 po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku:

Základní kapitál: 12.000,- Kč, plně splacen

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
28042,
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.

Stav v Nástupnické společnosti č. 2 po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku:

Základní kapitál: 12.000,- Kč, plně splacen

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
vklad: 3000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042,
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.

Stav v Nástupnické společnosti č. 3po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku:

Základní kapitál: 12.000,- Kč, plně splacen

Společníci:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971
Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970
Růžová 605, 789 69 Postřelmov
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- FATTO CZ s.r.o.,
IČ: 26837978,
se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042,
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,
druh podílu: základní.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973,
Růžová 605, 789 69 Postřelmov,
vklad: 3.000,- Kč, splaceno: 100%,
podíl: 25%,

druh podílu: základní.

3.4. Rozhodný den Rozdělení dle § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách

Zúčastněná společnost stanovila rozhodný den Rozdělení, tzn. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se jejích odštěpovaných částí jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnických společností **1. leden 2026** (dále jen „**Rozhodný den**“).

Ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31. prosince 2025, sestaví Rozdělovaná společnost konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku, která bude v souladu s platnými právními předpisy řádně ověřena auditorem.

K Rozhodnému dni budou sestaveny zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 1, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 2 a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 3, které budou v souladu s platnými právními předpisy řádně ověřeny auditorem.

3.5. Práva, jež Nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována dle § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách

Vzhledem ke skutečnosti, že Rozdělovaná společnost nevydala dluhopisy ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu přeměny stanoveny práva, která by Nástupnická společnost č. 1, Nástupnická společnost č. 2 a Nástupnická společnost č. 3 poskytla vlastníkům těchto dluhopisů a tento Projekt stejně tak neobsahuje žádná opatření, jež by měla být pro ně navrhována.

3.6. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z podílů v Nástupnických společnostech, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, podle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách

Společníkům z vyměněných podílů vzniká právo na podíl na zisku v Nástupnické společnosti č. 1, Nástupnické společnosti č. 2 a Nástupnické společnosti č. 3 dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, tj. ke dni jejich vzniku.

Právo na podíl na zisku v Nástupnických společnostech se řídí společenskou smlouvou nově vzniklé Nástupnické společnosti č. 1, společenskou smlouvou nově vzniklé Nástupnické společnosti č. 2 a společenskou smlouvou nově vzniklé Nástupnické společnosti č. 3, a dále příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále jen „**ZoK**“).

3.7. Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují statutárnímu orgánu nebo jeho členům dle § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách

V rámci realizace Rozdělení nebudou statutárnímu orgánu Rozdělované společnosti nebo Nástupnických společností poskytnuty žádné výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

Rozdělovaná společnost prohlašuje a potvrzuje, že (i) nemá zřízenou dozorčí radu, (ii) Nástupnické společnosti nebudou mít zřízenou dozorčí radu, a (iii) Projekt není přezkoumáván znalcem.

3.8. Určení zaměstnanců rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odštěpením se vznikem tří nových společností na nástupnické společnosti dle § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách

V důsledku Rozdělení nepřecházejí na Nástupnickou společnost č. 1, na Nástupnickou společnost č. 2 a na Nástupnickou společnost č. 3 žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti a všichni dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti po účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

3.9. Struktura majetku a závazků přecházejících na Nástupnické společnosti podle § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách

Nástupnická společnost č. 1:

Majetek a závazky, které jsou odštěpeny z Rozdělované společnosti a přecházejí na Nástupnickou společnost č. 1, jsou uvedeny níže:

Na Nástupnickou společnost 1 přechází následující nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV 2813, obec Šumperk, Kat. území Šumperk (764264), včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti 1“):

- pozemek parc. číslo st. 2088, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova s číslem popisným Šumperk, č.p. 789, stavba občanského vybavení, stavba stojí na pozemku parc. číslo st. 2088, adresní místa: Žerotínova 789/37;
- pozemek parc. číslo st. 2289, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stavba stojí na pozemku parc. číslo st. 2289;
- pozemek parc. číslo 1169/5, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. číslo 1187/8, zahrada;
- pozemek parc. číslo 1799/31, ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. číslo 1799/32, ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. číslo 2047/53, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. číslo 3564, ostatní plocha, jiná plocha.

Na Nástupnickou společnost 1 dále přechází smlouvy související se Nemovitostmi 1 uzavřené Rozdělovanou společností uvedené v Příloze č. 1 tohoto Projektu, resp. práva a povinnosti Rozdělované společnosti 1 z těchto smluv.

Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, přechází na Nástupnickou společnost 1 jako součást odštěpované části jmění rovněž dále uvedené další jmění Rozdělované společnosti výslovně neuvedené v Projektu, pokud toto jmění věcně souvisí s Nemovitostmi 1:

- (i) práva, nároky a pohledávky Rozdělované společnosti věcně související s příslušnou odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti;
- (ii) věci Rozdělované společnosti (včetně nemovitých věcí nezapsaných do katastru nemovitostí), jež jsou součástí nebo příslušenstvím kterékoli z Nemovitostí 1 nebo

skteroukoliv zNemovitostí 1 jinak věcně souvisí. Součástí odštěpovaného jmění jsou zejména, nikoliv však výlučně, veškeré technologie sloužící k Nemovitostí 1 (vzduchotechnika, rozvody, elektrocentrály, trafostanice, venkovní osvětlení, závory, aj.) a jiné vybavení a zařízení Nemovitostí 1 (vybavení vnitřních a vnějších prostor, a to i věci nacházející se na pozemcích, jenž nejsou součástí Nemovitostí 1, pokud s provozem Nemovitostí 1 věcně souvisí),

- (iii) podzemní stavby se samostatným účelovým určením (zejména garáže, sklepy, podzemní nádrže, podchody aj.), jakékoliv komunikace (parkoviště, příjezdové cesty, manipulační a odstavné plochy, chodníky, aj.) považované za samostatnou věc, dočasné stavby, liniové stavby (vodovody, vodovodní přípojky, kabelové vedení, vedení optických a sdělovacích kabelů, telefonní vedení, přípojky požární vody, horkovody, horkovodní přípojky, teplovody, parovody, parovodní přípojky, dešťové kanalizace, vedení elektro-přípojek, vedení NN a VN, plynovody jiná energetická či jiná vedení, inženýrské sítě a přípojky), a jiné stavby (nadmenné nádrže, nadzemní parkoviště aj.) a zařízení, jenž nejsou součástí Nemovitostí 1, ale věcně s Nemovitostmi 1 nebo s kteroukoliv zNemovitostí 1 souvisí (zejména stavby a komunikace nacházející se na nebo pod kterýmkoliv pozemkem, jenž je součástí Nemovitostí 1 a/nebo stavby a komunikace sloužící pro provoz kterékoliv z Nemovitostí 1).

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejdou žádné dluhy a závazky Rozdělované společnosti s výjimkou závazků vyplývajících ze smluv uvedených v Příloze č. 1 tohoto Projektu.

Nástupnická společnost č.2:

Majetek a závazky, které jsou odštěpeny ze společnosti Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o. a přecházejí na nástupnickou společnost č.2, jsou uvedeny níže:

- (i) Jde o následující majetek, včetně příslušenství vázaného k nemovitostem, evidovaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV 3614, obec Zábřeh, Kat. území Zábřeh na Moravě (789429):
- pozemek parc. číslo 3998/1, ostatní plocha, manipulační plocha;
 - pozemek parc. číslo 3998/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. číslo 3998/2;
 - pozemek parc. číslo 3998/4, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova s číslem popisným Zábřeh, č.p. 978, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. číslo 3998/4;
 - pozemek parc. číslo 3998/8, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku parc. číslo 3998/8;
 - pozemek parc. číslo 3998/13, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stavba stojí na pozemku parc. číslo 3998/13;

- pozemek parc. číslo 3998/14, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stavba stojí na pozemku parc. číslo 3998/14;
- (ii) Dále jde o následující majetek, včetně příslušenství vázaného k nemovitostem, evidovaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV 1899, obec Mohelnice, Kat. území Mohelnice(698032):
 - pozemek parc. číslo 2428/2, ostatní plocha, manipulační plocha;
 - pozemek parc. číslo 2430, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova s číslem popisným Mohelnice, č.p. 762, stavba občanského vybavení, stavba stojí na pozemku parc. číslo 2430;
- (iii) Dále jde o následující majetek, včetně příslušenství vázaného k nemovitostem, evidovaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV 2813, obec Šumperk, Kat. území Šumperk (764264):
 - pozemek parc. číslo 1169/6, ostatní plocha, zeleň;
 - pozemek parc. číslo 1169/7, ostatní plocha, zeleň;
 - pozemek parc. číslo 1169/11, ostatní plocha, manipulační plocha;
 - pozemek parc. číslo 1169/14, ostatní plocha, manipulační plocha

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 3614, obec Zábřeh, kat. území Zábřeh na Moravě, na LV 1899 obec Mohelnice, kat. území Mohelnice a na LV 2813, obec Šumperk, kat. území Šumperk (764264), které jsou uvedeny výše v bodě (iii), včetně všech součástí a příslušenství, se dále označují jen „**Nemovitosti 2**“.

Na Nástupnickou společnost 2 dále přechází smlouvy související s Nemovitostmi 2 uzavřené Rozdělovanou společností.

Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, přechází na Nástupnickou společnost 2 jako součást odštěpované části jmění rovněž dále uvedené další jmění Rozdělované společnosti výslovně neuvedené v Projektu, pokud toto jmění věcně souvisí s Nemovitostmi 2:

- (i) práva, nároky a pohledávky Rozdělované společnosti věcně související s příslušnou odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti;
- (ii) věci Rozdělované společnosti (včetně nemovitých věcí nezapsaných do katastru nemovitostí), jež jsou součástí nebo příslušenstvím kterékoliv z Nemovitostí 2 nebo skteroukoliv z Nemovitostí 2 jinak věcně souvisí. Součástí odštěpovaného jmění jsou zejména, nikoliv však výlučně, veškeré technologie sloužící k Nemovitostím 2 (vzduchotechnika, rozvody, elektrocentrály, trafostanice, venkovní osvětlení, závory, aj.) a jiné vybavení a zařízení Nemovitostí 2 (vybavení vnitřních a vnějších prostor, a to i věci nacházející se na pozemcích, jenž nejsou součástí Nemovitostí 2, pokud s provozem Nemovitostí 2 věcně souvisí),
- (iii) podzemní stavby se samostatným účelovým určením (zejména garáže, sklepy, podzemní nádrže, podchody aj.), jakékoliv komunikace (parkoviště, příjezdové cesty, manipulační a odstavné plochy, chodníky, aj.) považované za samostatnou věc, dočasné stavby, liniové stavby (vodovody, vodovodní přípojky, kabelové vedení, vedení optických a sdělovacích kabelů, telefonní vedení, přípojky požární vody, horkovody, horkovodní přípojky, teplovody, parovody, parovodní přípojky,

dešťové kanalizace, vedení elektro-přípojek, vedení NN a VN, plynovody jiná energetická či jiná vedení, inženýrské sítě a přípojky), a jiné stavby (nadměrné nádrže, nadzemní parkoviště aj.) a zařízení, jenž nejsou součástí Nemovitostí 2, ale věcně s Nemovitostmi 2 nebo s kteroukoliv z Nemovitostí 2 souvisí (zejména stavby a komunikace nacházející se na nebo pod kterýmkoliv pozemkem, jenž je součástí Nemovitostí 2 a/nebo stavby a komunikace sloužící pro provoz kterékoliv z Nemovitostí 2).

Nástupnická společnost č.3:

Majetek a závazky, které jsou odštěpeny ze společnosti Uhlé sklady - obchod s palivem, s. r. o. a přecházejí na nástupnickou společnost č.3, jsou uvedeny níže:

Jde o následující majetek, včetně příslušenství vázaného k nemovitostem, evidovaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV 131, obec Janoušov, Kat. území Janoušov(656861), včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Nemovitosti 3**“):

- pozemek parc. číslo st.89, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova s číslem popisným Janoušov, č.p. 69, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc. číslo st. 89;
- pozemek parc. číslo 539/2, orná půda;
- pozemek parc. číslo 540/2, trvalý travní porost;
- pozemek parc. číslo 544/2, trvalý travní porost;
- pozemek parc. číslo 544/3, zahrada;
- pozemek parc. číslo 548/2, trvalý travní porost;
- pozemek parc. číslo 548/4, jiná plocha, ostatní plocha.

Na Nástupnickou společnost 3 dále přechází smlouvy související s Nemovitostmi 3 uzavřené Rozdělovanou společností.

Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, přechází na Nástupnickou společnost 3 jako součást odštěpované části jmění rovněž dále uvedené další jmění Rozdělované společnosti výslovně neuvedené vProjektu, pokud toto jmění věcně souvisí s Nemovitostmi 3:

- (i) práva, nároky a pohledávky Rozdělované společnosti věcně související s příslušnou odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti;
- (ii) věci Rozdělované společnosti (včetně nemovitých věcí nezapsaných do katastru nemovitostí), jež jsou součástí nebo příslušenstvím kterékoliv zNemovitostí 3 nebo skteroukoliv zNemovitostí 3 jinak věcně souvisí. Součástí odštěpovaného jmění jsou zejména, nikoliv však výlučně, veškeré technologie sloužící k Nemovitost 3 (vzduchotechnika, rozvody, elektrocentrály, trafostanice, venkovní osvětlení, závory, aj.) a jiné vybavení a zařízení Nemovitostí 3 (vybavení vnitřních a

- vnějších prostor, a to i věci nacházející se na pozemcích, jenž nejsou součástí Nemovitostí 3, pokud s provozem Nemovitostí 3 věcně souvisí),
- (iii) podzemní stavby se samostatným účelovým určením (zejména garáže, sklepy, podzemní nádrže, podchody aj.), jakékoliv komunikace (parkoviště, příjezdové cesty, manipulační a odstavné plochy, chodníky, aj.) považované za samostatnou věc, dočasné stavby, liniové stavby (vodovody, vodovodní přípojky, kabelové vedení, vedení optických a sdělovacích kabelů, telefonní vedení, přípojky požární vody, horkovody, horkovodní přípojky, teplovody, parovody, parovodní přípojky, dešťové kanalizace, vedení elektro-přípojek, vedení NN a VN, plynovody jiná energetická či jiná vedení, inženýrské sítě a přípojky), a jiné stavby (nadzemní nádrže, nadzemní parkoviště aj.) a zařízení, jenž nejsou součástí Nemovitostí 3, ale věcně s Nemovitostmi 3 nebo kteroukoliv z Nemovitostí 3 souvisí (zejména stavby a komunikace nacházející se na nebo pod kterýmkoliv pozemkem, jenž je součástí Nemovitostí 3 a/nebo stavby a komunikace sloužící pro provoz kterékoliv z Nemovitostí 3).
-

3.10. Společenská smlouva nástupnických společností dle § 250 odst. 1 písm. k) bod 1

Nástupnická společnost č. 1

Společenská smlouva

1. Firma a sídlo společnosti

- 1.1. Firma společnosti je: PALERO Šumperk s.r.o. (dále jen „společnost“).
- 1.2. Sídlo společnosti je v obci Zábřeh.
- 1.3. Právní forma: společnost s ručením omezeným.
- 1.4. Společnost je založena na dobu neurčitou.

2. Předmět podnikání a předmět činnosti

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: obor činnosti:
 - o nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.
- 2.2. Předmětem činnosti společnosti je:
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

3. Společníci

- 3.1. Společníci společnosti jsou:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.
- obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, s bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

4. Vklady a podíly

- 4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů.
- 4.2. Vklady a podíly společníků:
 - Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.
 - Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 2.
 - Obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 3.
 - Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 4.
- 4.3. Každý společník je oprávněn převést svůj podíl na třetí osobu se souhlasem valné hromady. Bez souhlasu valné hromady může společník smlouvou převést svůj podíl na své potomky. Bez souhlasu valné hromady může společník převést smlouvou svůj podíl na jiného společníka. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl převoditelný bez omezení.
- 4.4. Kmenové listy se nevydávají.
- 4.5. Podíl se dědí. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.

5. Výše základního kapitálu

- 5.1. Základní kapitál společnosti činí 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých).

6. Orgány společnosti

- 6.1. Orgány společnosti jsou:
 - a) valná hromada;
 - b) jednatelé.

7. Valná hromada

- 7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. Každý společník má 1 hlas na každých 1.000,- Kč vkladu.

- 7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
- (a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - (b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
 - (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
 - (e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- 7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- 7.5. Společníci nemohou přijímat rozhodnutí mimo valnou hromadu.

8. Jednatelé

- 8.1. Společnost má tři jednatele. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.
- 8.2. Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatelem svůj podpis.
- 8.3. Funkční období jednatele není časově omezeno.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účetním obdobím je kalendářní rok.
- 9.2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Nástupnická společnost č. 2

Společenská smlouva

1. Firma a sídlo společnosti

- 1.1. Firma společnosti je: PALERO Zábřeh s.r.o. (dále jen „společnost“).
- 1.2. Sídlo společnosti je v obci Zábřeh.
- 1.3. Právní forma: společnost s ručením omezeným.
- 1.4. Společnost je založena na dobu neurčitou.

2. Předmět podnikání a předmět činnosti

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: obor činnosti:
 - o nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.
- 2.2. Předmětem činnosti společnosti je:
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

3. Společníci

3.1. Společníci společnosti jsou:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.
- Obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, s bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

4. Vklady a podíly

4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů.

4.2. Vklady a podíly společníků:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 2.
- Obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 3.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 4.

4.3. Každý společník je oprávněn převést svůj podíl na třetí osobu se souhlasem valné hromady. Bez souhlasu valné hromady může společník smlouvou převést svůj podíl na své potomky. Bez souhlasu valné hromady může společník převést smlouvou svůj podíl na jiného společníka. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl převoditelný bez omezení.

4.4. Kmenové listy se nevydávají.

4.5. Podíl se dědí. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.

5. Výše základního kapitálu

5.1. Základní kapitál společnosti činí 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých).

6. Orgány společnosti

6.1. Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada;
- b) jednatelé.

7. Valná hromada

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. Každý společník má 1 hlas na každých 1.000,- Kč vkladu.

- 7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
- (a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - (b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
 - (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
 - (e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- 7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- 7.5. Společníci nemohou přijímat rozhodnutí mimo valnou hromadu.

8. Jednatelé

- 8.1. Společnost má tři jednatele. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.
- 8.2. Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatele svůj podpis.
- 8.3. Funkční období jednatele není časově omezeno.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účetním obdobím je kalendářní rok.
- 9.2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Nástupnická společnost č. 3

Společenská smlouva

1. Firma a sídlo společnosti

- 1.1. Firma společnosti je: Chata U pramene s.r.o. (dále jen „společnost“).
- 1.2. Sídlo společnosti je v obci Zábřeh.
- 1.3. Právní forma: společnost s ručením omezeným.
- 1.4. Společnost je založena na dobu neurčitou.

2. Předmět podnikání a předmět činnosti

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti je:
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: obor činnosti:
 - o nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.
- 2.2. Předmětem činnosti společnosti je:
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
 - ubytovací služby.

3. Společníci

3.1. Společníci společnosti jsou:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.
- Obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

4. Vklady a podíly

4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů.

4.2. Vklady a podíly společníků:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 2.
- Obchodní korporace FATTO CZ s.r.o., IČ: 26837978, se sídlem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28042, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 3.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov, má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000,- Kč, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 25%. Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 4.

4.3. Každý společník je oprávněn převést svůj podíl na třetí osobu se souhlasem valné hromady. Bez souhlasu valné hromady může společník smlouvou převést svůj podíl na své potomky. Bez souhlasu valné hromady může společník převést smlouvou svůj podíl na jiného společníka. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl převoditelný bez omezení.

4.4. Kmenové listy se nevydávají.

4.5. Podíl se dědí. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.

5. Výše základního kapitálu

5.1. Základní kapitál společnosti činí 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých).

6. Orgány společnosti

6.1. Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada;
- b) jednatelé.

7. Valná hromada

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

- 7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. Každý společník má 1 hlas na každých 1.000,- Kč vkladu.
- 7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
- (a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - (b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
 - (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
 - (e) udělování pokynů jednateli a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- 7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- 7.5. Společníci nemohou přijímat rozhodnutí mimo valnou hromadu.

8. Jednatelé

- 8.1. Společnost má tři jednatele. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.
- 8.2. Každý zjednatelů zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatele svůj podpis.
- 8.3. Funkční období jednatele není časově omezeno.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účetním obdobím je kalendářní rok.
- 9.2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3.11. Jména a bydliště členů statutárního orgánu nástupnických společností dle § 250 odst. 1 písm. k) bod 2 Zákona o přeměnách

Nástupnická společnost č. 1

Statutární orgán nástupnické společnosti č. 1 tvoří tři jednatele:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

Nástupnická společnost č. 2

Statutární orgán nástupnické společnosti č. 2 tvoří tři jednatele:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

Nástupnická společnost č. 3

Statutární orgán nástupnické společnosti č. 3 tvoří tři jednatele:

- Romana Hajtmarová, dat. nar. 2. dubna 1971, bytem Na Vyhlídce 1961/16, 789 01 Zábřeh.
- Ing. Pavel Hotový, dat. nar. 20. dubna 1970, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.
- Lenka Hotová, dat. nar. 22. října 1973, bytem Růžová 605, 789 69 Postřelmov.

3.12. Změna zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti dle § 250 odst. 1 písm. m)

Při Rozdělení nedochází ve společenské smlouvě Rozdělované společnosti k žádným změnám.

4. Závěrečná ustanovení

Rozdělovaná společnost nezaniká, pouze odštěpené části jejího jmění přecházejí na tři nově vznikající nástupnické společnosti ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením se vznikem tří nových společností do obchodního rejstříku.

Společníci Rozdělované společnosti se mohou v sídle společnosti seznámit s dokumenty souvisejícími s Rozdělením, a to v zákonné lhůtě jednoho měsíce přede dnem rozhodnutí valné hromady rozdělované společnosti, jež má rozhodnout o schválení přeměny.

V Zábřehu dne 20.11.2025

.....
Ing. Pavel Hotový,
jednatel společnosti
Uhelné sklady - obchod s palivem, s. r. o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Šumperk

poř. č. legalizace II/3/2556/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Pavel Hotový, 20.04.1970, Zábřeh

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Růžová 605, Postřelmov, okr. Šumperk

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. 210181671

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Šumperku dne 20.11.2025

Jana Zárubová

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nenodící se škrtněte





Příloha č. 1

- *Smlouva o dodávce elektrické energie č. 10501484 uzavřené dne 10.8.2024 se společností WATTe cz, a.s.*
- *Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 610 uzavřená dne 16.2.2016 se společností Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.*
- *Dodatek ke smlouvě o svozu komunálního odpadu č. 190528752 uzavřená dne 7.2.2019 se společností SUEZ Využití zdrojů, a.s.*
- *Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.6.2015 s podnikatelem Petrem Hledíkem*
- *Dodatek č.1 ze dne 25.4.2019 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.6.2015 s podnikatelem Petrem Hledíkem*
- *Nájemní smlouva o provádění reklamní činnosti č. 782/2009/LBC ze dne 4.11.2009 se společností VESNA LIBEREC, spol. s r.o.*
- *Smlouva o pronájmu reklamní plochy uzavřená dne 28.1.2019 s firmou Daniel Čada*
- *Smlouvy o pronájmu nebytové plochy uzavřená dne 9.2.2025 s firmou Daniel Čada*
- *Nájemní smlouva o pronájmu reklamní plochy ze dne 26.7.1994 se společností BILLBOARD Spol. s r.o..*
- *Nájemní smlouva o pronájmu reklamní plochy ze dne 8.9.1996 se společností INFO s.r.o.*
- *Smlouva o pronájmu nemovitosti pro umístění reklamních zařízení ze dne 17.4.2001 se společností A.R.T. 247 s.r.o.*
- *Nájemní smlouva o pronájmu ploch objektů ze dne 29.12.1999 se společností ORIS Praha, spol. s r.o.*